



Kopen of huren [Verkopen en verhuren](#) Taxeren [Consultancy](#) Mediation [VastgoedCert](#)

A portrait of Wim J. van Kampen, a middle-aged man with white hair, wearing a dark suit, white shirt, and orange patterned tie. A large white arrow points from the text box on the left towards the right page.

In 1979 richtte Wim J. van Kampen
Makelaardij WVK op



Zijn visie was dat je met het aanbieden van een breed dienstenpakket, een beter resultaat voor de opdrachtgever kunt bereiken. Ook wel het synergetisch effect genoemd.

In eerste aanleg werd gestart met bestaande woningbouw, in de loop der tijd is uitgebreid met bedrijfshuisvesting, projectbegeleiding, consultancy en mediation.

Naast de commerciële aspecten staat in de bedrijfsfilosofie de maatschappelijke betrokkenheid centraal. Wim J. van Kampen heeft zich door de jaren heen op vele gebieden ingezet voor tal van organisaties met uiteenlopende doeleinden.

Het specialisme van WVK in Business is bedrijfshuisvesting in de brede zin.

Hierbij zijn de volgende disciplines vertegenwoordigd:

- kopen en verkopen
- huren en verhuren
- taxeren
- consultancy
- huisvestingsanalyse
- marktanalyse
- haalbaarheidsstudie
- marketing
- visie-ontwikkeling
- portefeuilleanalyse
- beleggingen
- mediation
- projectbegeleiding

Kopen of huren Verko^open en verhu^uren Taxeren Consultancy Mediation VastgoedCert



Als u heeft besloten om tot het kopen
of huren van een bedrijfsobject over te gaan...

...is WVK in Business de aangewezen
professionele sparringpartner voor u

Het professionele advies van WVK

Wij stellen op basis van uw bedrijfsprofiel een huisvestingsanalyse op. Hieruit komt naar voren of u beter kunt kopen, dan wel huren.

In nauw overleg met u wordt het programma van eisen opgesteld, het ruimtebeslag en het zoekgebied krijgen daarbij alle aandacht. Vervolgens brengen wij het aanbod in beeld en wordt een selectie gemaakt voor bezichtiging. Zonodig worden eigenaren van objecten die niet of niet officieel aan de markt zijn benaderd.

Tot slot: onderhandeling en afronding

Wij begeleiden bezichtigingen en voeren onderhandelingen in overleg met u. Na succesvolle afronding stellen wij de koop- of huurovereenkomst op en begeleiden de transactie bij de notaris of door middel van een finale oplevering van het object.

WVK in Business geeft ondernemers de ruimte!



Het verkopen of verhuren van een bedrijfsobject
vraagt om een specifieke aanpak...

Met ruim 30 jaar ervaring en de daarbij
behorende kennis van de markt, kan WVK
in Business u slagvaardig begeleiden

Onze werkwijze

Wij stellen een uitgebreid plan van aanpak op met daarin:

- een prijsadvies
- een doelgroepbepaling
- marketing
- honorering

Wij brengen uw bedrijfspand aan de markt

Wij brengen uw object aan de markt. Dit gebeurt via ons eigen netwerk, diverse internetsites (Funda-in-business, Property.nl etc.), maar ook via een door ons samengestelde brochure en een gerichte benadering van prospects.

Tot slot: onderhandeling en afronding

Wij begeleiden bezichtigingen en voeren onderhandelingen in overleg met u. Na succesvolle afronding stellen wij de koop- of huurovereenkomst op en begeleiden de transactie bij de notaris of door middel van een finale oplevering van het object.

WVK in Business geeft ondernemers de ruimte!

Taxeren Kopen of huren Verkoopen en verhuren Consultancy Mediation VastgoedCert



De taxaties die zijn uitgebracht door WVK in Business, voldoen aan nationale en internationale richtlijnen

Een taxatie vormt de basis van waaruit strategieën worden bepaald en beslissingen worden genomen

U kunt ons inschakelen voor:

- aan- of verkoopbeslissing
- huurwaardebepaling
- bedrijfsoverdracht
- krediet aanvragen onder hypothecair verband
- portefeuillewaardering
- contra-expertise
- grondwaardebepaling
- minnelijke waardering met de belastingdienst
- jaarrekening

Consultancy Kopen of huren Verkoop en verhuren Taxeren Mediation VastgoedCert



WVK in Business kent de unieke combinatie van makelaardij (beleggings-, bedrijfs- en woningmakelaardij) en vastgoedonderzoek

Dit resulteert in een oplossing voor alle mogelijke vastgoedvraagstukken

Opdrachtgevers van WVK in Business

Onze opdrachtgevers zijn werkzaam in diverse sectoren van de vastgoedmarkt, zoals

- projectontwikkelaars
- institutionele en particuliere beleggers
- eigenaren/gebruikers
- gemeentelijke overheden
- bouwsector

Wij presenteren heldere en praktische adviezen over complexe markten, waarbij wij met name vanuit toekomstperspectief oordelen. Wij doen onderzoek naar nieuwe ontwikkelingen in de markt. Zo houden wij voortdurend voeling met de markt en zijn onze adviezen degelijk onderbouwd.

WVK in Business is in het kader van consultancy in te schakelen voor:

- haalbaarheidsstudies
- huisvestingsadviezen
- marktonderzoek
- portefeuileanalyses en beleggingsstrategie
- kopen of huren
- financieringsadviezen
- stedenbouwkundige visie
- voorraadbeleid
- conceptstudies
- locatiescans
- ontwikkelingsconcepten
- due diligence



Conflicten horen nu eenmaal bij de mens...

Met de juiste benadering vind je de weg naar een oplossing

Maar waar we soms denken ver van elkaar af te staan, hebben we toch een gezamenlijk belang: namelijk het oplossen van het conflict.

Met onze specifieke aanpak begeleiden wij partijen, waarbij ons doel is om niet alleen tot materiële, maar ook tot emotionele oplossingen te komen.

Wim J. van Kampen is als mediator geregistreerd bij het Nederlands Mediation Instituut NMI.



VastgoedCert: hét kwaliteitsregister
van makelaars en taxateurs o.z.

**Sinds er geen wettelijke beëdiging
meer is, mag iedereen zich makelaar of
taxateur noemen**

Een risicovolle ontwikkeling, gezien de bedragen die bij de aan- en verkoop van onroerend goed komen kijken. Daarom is in 2004 de Stichting VastgoedCert opgericht, een branchebreed platform dat gecertificeerde makelaars en taxateurs in onroerende zaken registreert op basis van hun vakbekwaamheid.

Bij VastgoedCert zijn ruim 6.500 gecertificeerde makelaars en taxateurs geregistreerd. Deze makelaars en taxateurs worden gecertificeerd door een Certificerende Instelling (KEMA) op basis van de vereisten die VastgoedCert heeft vastgesteld. Deze eisen zijn vastgelegd in het een certificatieschema.

Wim J. van Kampen is bij Stichting VastgoedCert gecertificeerd
- bij de kamer Bedrijfsmatig Vastgoed onder nummer BV01.20.5045.1322
- bij de kamer Wonen/MKB onder nummer RMT06.707.5268

